

Fondo de Inversión Inversiones Hoteleras

JUNIO 2020



Patrimonio 30-06-2020	Valor Cuota 30-06-2020	Valor Cuota Trimestre Anterior 31-03-2020	Valor Cuota Inicial 26-08-2013
US\$ 7.888.007,04	US\$ 0,0693	US\$ 0,4682	US\$1,0000

Comentarios de la Administración

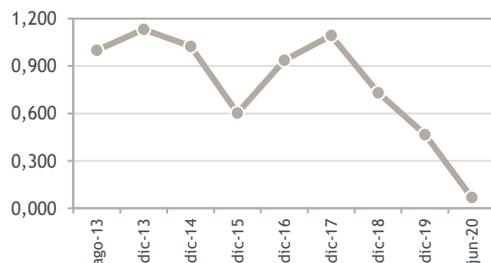
El presente semestre está marcado por dos realidades, pre y post pandemia. Los meses de Enero, Febrero y Marzo comenzaron con gran actividad, dado el desplazamiento de demanda que se dio en el 4º trimestre del 2019. Esto permitió que el EBITDA acumulado de los hoteles Intercontinental, The Ritz Carlton y Sheraton fuera superior al mismo periodo del año pasado. Hacia finales de marzo y luego que la OMS declarara al COVID 19 una Pandemia, hubo un cambio drástico. Decidimos cerrar los hoteles Intercontinental y Sheraton, adicional al hotel Crowne Plaza (cerrado desde Nov-19 producto de los disturbios de fin de año). El hotel The Ritz Carlton se mantuvo siempre abierto, concentrando en él todas las reservas que se producían en los otros. Se implementaron diversas medidas para reducir los costos en los hoteles y así dar el mejor uso a la caja. El 11 de Junio se reabrió el hotel Intercontinental para atender las necesidades de un cliente específico. Al final del 2º trimestre están abiertos el Ritz Carlton y el Intercontinental, mientras que Sheraton y Crowne Plaza permanecen cerrados evaluando la mejor fecha para su apertura. Durante el 3º trimestre está programado continuar los trabajos de reparaciones en el Crowne Plaza para estar listos para re abrir al público. Por su parte en Sheraton se está ejecutando el cambio de la Central Térmica.

Objeto del Fondo

El Fondo tiene como objetivo principal de inversión la adquisición de acciones de una o más sociedades que participen directa o indirectamente en el negocio hotelero de categoría 4 y 5 estrellas en Chile y otras actividades relacionadas a dicha industria. Adicionalmente, como objetivo principal, el Fondo podrá también constituir sociedades anónimas que participen en los negocios señalados.

Las sociedades en las que el Fondo pueda invertir o constituir para efectos de realizar sus actividades de inversión se denominarán las "Sociedades Holding Hoteleras".

Evolución del valor cuota



Términos del Fondo

Valor Cuota (NAV)	Trimestral
Moneda	Dólar
Activo	Inversión en "Inversiones Hoteleras Holding Spa"
Dividendos	Anuales
Vencimiento del Fondo	6 de septiembre de 2022
Remuneración Mensual	US\$11.900
Nemotécnico	CFILVIHH
Audidores	Pricewaterhousecoopers Consultores, Auditores y Cía.
Administradora	LarrainVial Activos S.A. AGF
Gestor	Whitesands S.A.

Tasación de los Activos

Hoteles	Valor de tasación	
	UF	US\$
Ritz Carlton	1,519,498	53,096,140
Intercontinental	2,255,536	78,815,678
Crowne Plaza	1,589,447	55,540,394
Sheraton	3,120,245	109,031,409
Total	8,484,725	296,483,621

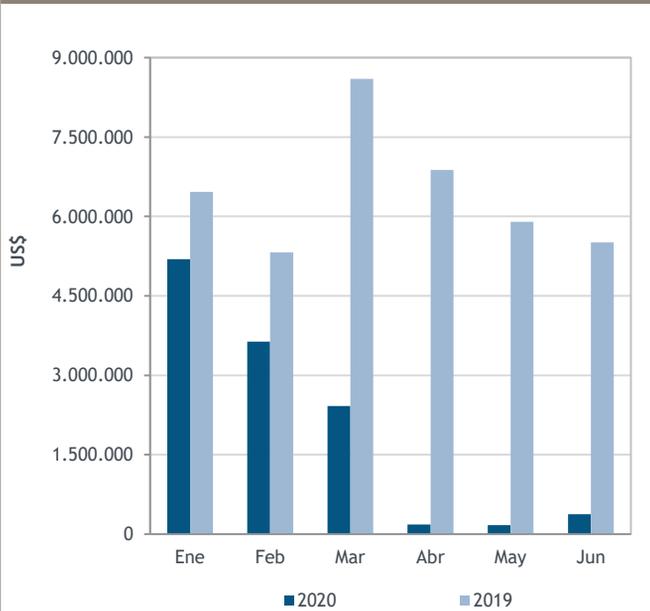
(*) Los valores indicados corresponden a los valores tasados por Colliers en 2019, actualizados por UF al 30 de junio de 2020.

Dividendos / Disminución

	Fecha	Monto USD	Dólares Por Cuota
Dividendo definitivo	30-05-2014	81.584,00	0,000890111179451210
Disminución	06-03-2015	2.299.999,99	0,025093838408729400
Disminución	14-09-2015	2.749.678,99	0,030000000218207300
Disminución	19-01-2016	2.749.678,99	0,030000000109103600
Disminución	25-05-2016	2.474.711,00	0,026999989896246500
Disminución	10-03-2017	2.244.936,56	0,019790451194486700
Disminución	13-03-2017	23.770,22	0,000209548629201446
Disminución	28-11-2017	2.277.013,00	0,019999797104666000
Disminución	11-12-2018	3.415.554,15	0,030000000000000000

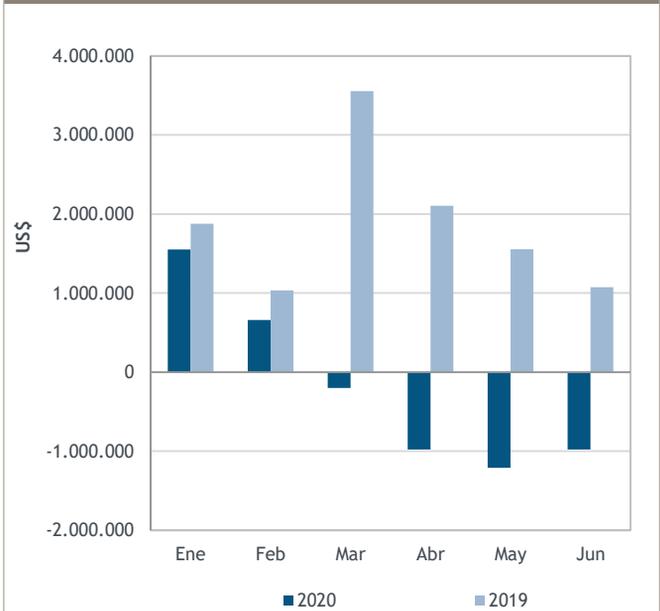
INDICADORES DE GESTION HOTELERA

Ventas totales hoteles Enero a Junio



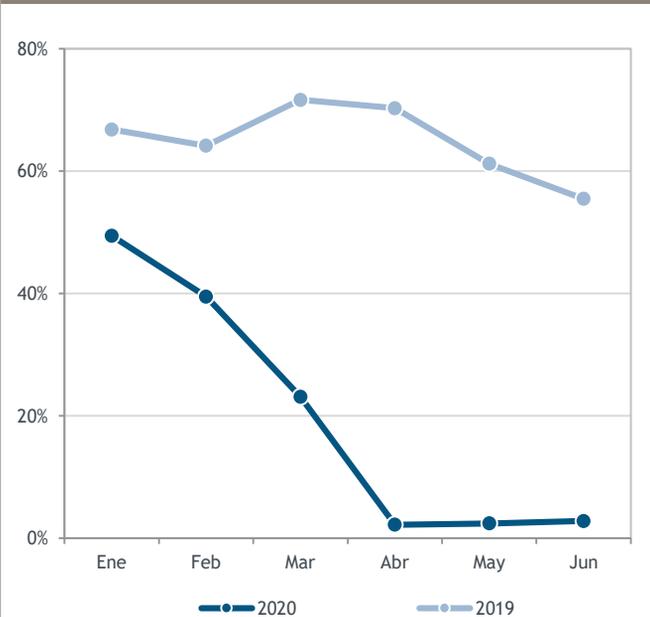
Corresponde al total de los ventas mensuales registradas por los hoteles del Grupo durante el semestre enero a junio 2020 comparativo con similar periodo del año anterior. El año 2019 incluye a Crowne Plaza, mientras que 2020 este ha permanecido cerrado.

EBITDA hoteles consolidado Enero a Junio



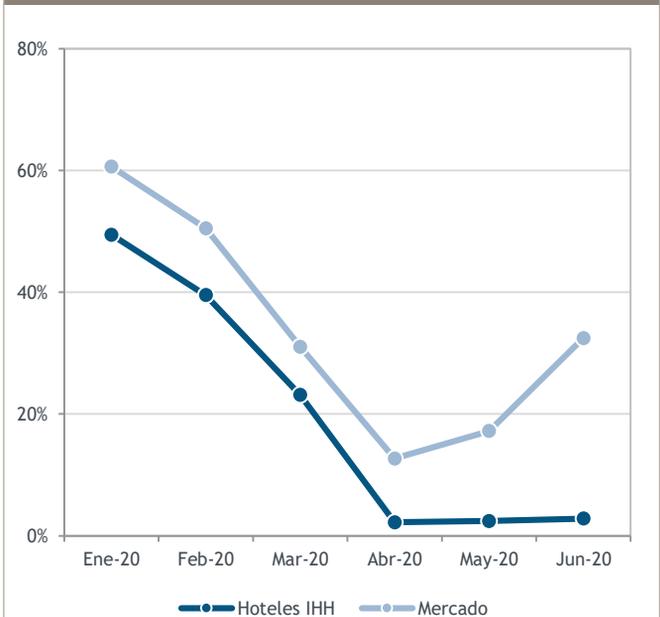
Corresponde al total de los ventas mensuales registradas por los hoteles del Grupo durante el semestre enero a junio 2020 comparativo con similar periodo del año anterior. El año 2019 incluye a Crowne Plaza, mientras que 2020 este ha permanecido cerrado.

Evolución de ocupación hoteles IHH



Se presenta la evolución de la ocupación de los hoteles del Grupo registrado durante el semestre enero a junio 2020 comparativo con similar periodo del año anterior.

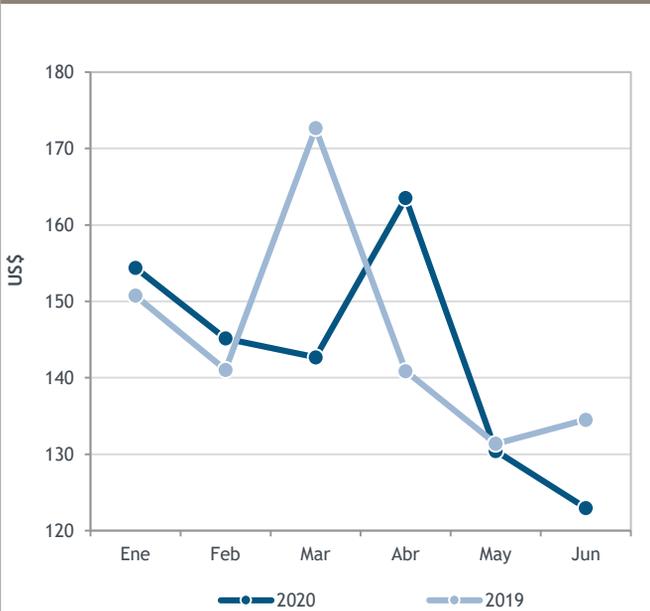
Evolución de ocupación Comparativo Hoteles IHH - Mercado



Se presenta la evolución de la ocupación de los hoteles del Grupo durante el semestre enero a junio 2020, comparativo con el registrado en el mercado (Plaza Santiago) en el mismo periodo.

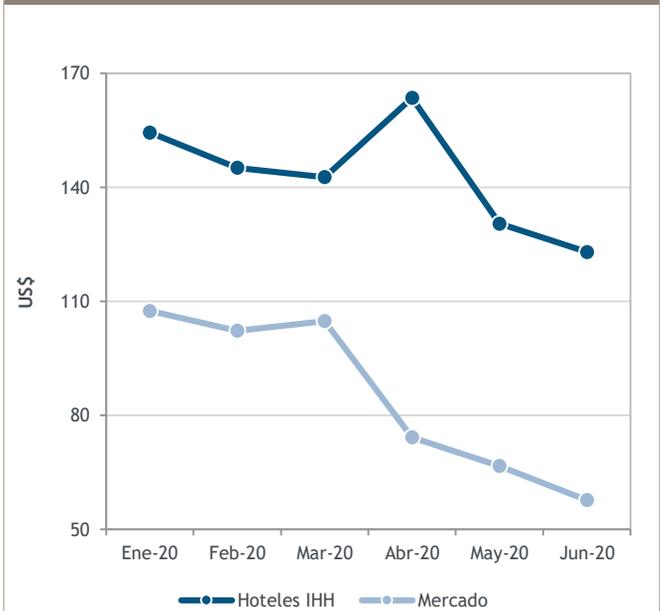
INDICADORES DE GESTION HOTELERA

Evolución tarifa promedio por habitación



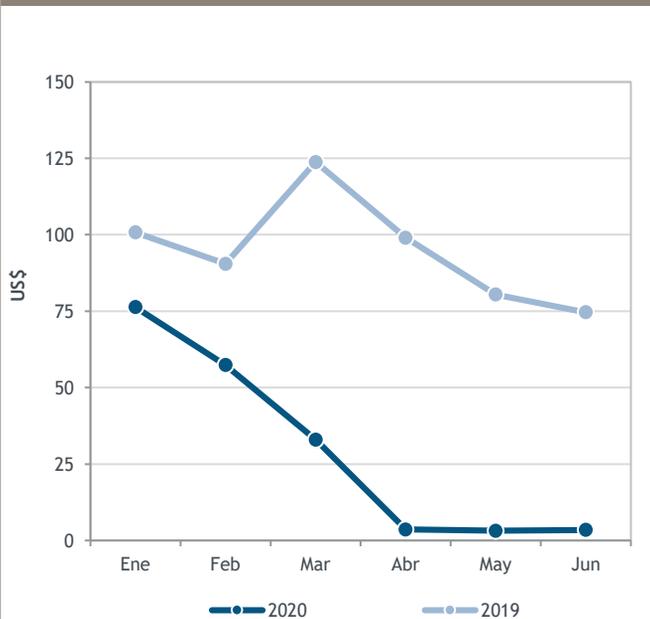
Se muestra la evolución de la tarifa promedio por habitación registrada por los hoteles del Grupo durante el semestre enero a junio del 2020 comparativo con similar período del año anterior.

Evolución tarifa promedio por habitación Comparativo Hoteles IHH - Mercado



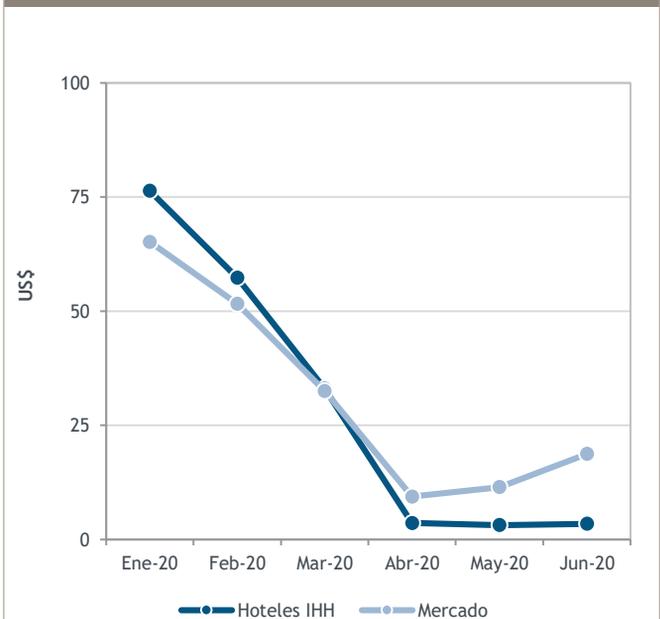
Se muestra la evolución de la tarifa promedio por habitación registrada por los hoteles del Grupo durante el semestre enero a junio 2020, comparativo con el registrado en el mercado (Plaza Santiago) en el mismo período.

Evolución ventas por habitación



Se presenta la evolución de las ventas por habitación disponible registrada por los hoteles del Grupo durante el semestre enero a junio 2020 comparativo con similar período del año anterior.

Evolución ventas por habitación Comparativo Hoteles IHH - Mercado



Se presenta la evolución de las ventas promedio por habitación disponible registrada por los hoteles del Grupo durante el semestre enero a junio 2020, comparativo con el registrado en el mercado (Plaza Santiago) en el mismo período.

LARRAINVIAL ACTIVOS

Claudio Yáñez Fregonara
Gerente General
LarrainVial Activos S.A. AGF
cyanez@larrainvial.com

Noelia Pérez Valle
Product Manager
LarrainVial Activos S.A. AGF
noperez@larrainvial.com

Santiago
El Bosque Norte 0177, piso 1,
Las Condes, Santiago
T: +56 2 2339 8500

Lima, Perú
Av. Jorge Basadre 310, piso 8,
San Isidro, Lima 27
T: +51 1 611 4300

Bogotá, Colombia
Carrera 7 No. 71-21, Torre A, piso 4, of. 402,
Bogotá DC
T: +57 1 594 1600

Nueva York, Estados Unidos
400 Madison Avenue, Suite 5C,
New York, NY 10017
T: +1 646 8526113