

Ante la situación de emergencia que afecta actualmente al país, queremos comunicar que los activos que, directa o indirectamente, son propiedad del Fondo LV-Patio Renta Inmobiliaria I no han sufrido daños que puedan comprometer su valor ni capacidad de generación de flujos.

Levantamiento de Activos:

Portafolio Oficinas: De un total de 12 Activos, 0 activos se encuentran afectados.

Portafolio Industrial: De un total de 7 Activos, 0 activos se encuentran afectados.

Portafolio Comercial: De un total de 3 Activos, 1 activo se encuentra afectados.

Tipología de incidente: El activo afectado corresponde a Patio Coronel el cual presentó incidentes de **Baja** gravedad.

Durante la última semana Patio Coronel se encontró parcialmente abierto a público, sin presentar nuevos incidentes o daños.

Los ingresos que pudieran verse comprometidos representan el 0.041% ¹ de las rentas del portafolio.

Es importante resaltar, asimismo, que todos los activos se encuentran con pólizas de seguro vigentes, con cobertura de daño y pérdidas por entrada por arriendo.

*Tipología de incidentes:

Alta	Centro saqueado e incendio de ancla u otro local
Media	Daños de media consideración, el centro entrará en operación luego de 1 mes corrido aproximadamente
Baja	Daños menores, centro comercial se encuentra actualmente en operaciones o retoma normalidad en escasos días (antes de un mes de corrido)

¹ Máximo impacto estimado semanal sobre los ingresos por renta anual del total del portafolio